

Объекты движимого (5 единиц) и недвижимого имущества



Адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, станция Нарышево.

Общая площадь объектов недвижимости: 2 143,1 кв. м.

Общая площадь земельного участка 26 372,00 кв. м.

Наиболее эффективное использование объекта:

- объекты недвижимого имущества - нежилые здания производственно-складского назначения;
- объекты движимого имущества – по прямому назначению.

Кадастровый номер:

Ближайшее окружение

Местоположение объектов оценки характеризуется расположением в промзоне города Октябрьский. Окружающая застройка представлена производственно-складскими объектами и административно-бытовыми корпусами. Транспортная доступность хорошая.

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Разрешенное использование: под промышленные предприятия. Фактическое использование - под производственно-складскую базу.

Транспортная доступность

Доступность объекта автомобильным транспортом: Доступ к земельному участку и объекту оценки оценивается как хороший. Состояние дорожного полотна удовлетворительное.

Доступность объекта железнодорожным транспортом: Железнодорожные пути на территории земельного участка отсутствуют - проходят рядом (в 50-100м).

Доступность объекта общественным транспортом: Доступ к объекту оценки возможен автомобильным и общественным транспортом (автобус).

На земельном участке имеется электроснабжение.

Право собственности на объекты недвижимого имущества общей площадью 2 143,1 кв. м., и движимого имущества (5 единиц) принадлежит АО «АК ОЗНА».

Право собственности на земельный участок общей площадью 26 372,00 кв. м., на части которого расположены объекты принадлежит АО «АК ОЗНА».

Характеристики объекта

Объект представляет собой объекты недвижимого и движимого (5 единиц оборудования) имущества - производственно-складская база, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, станция Нарышево. в составе:

- Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Литера	Год постройки	Общая площадь, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.
1	Рабочее место мастера	А	нет данных	94,3	105,9
2	Бытовое помещение	Б	нет данных	47	56,5
3	Склад №2 арочный	Ж	1980	444,6	447,3
4	Склад №1 арочный	З	нет данных	447,9	450,9
5	Склад №4	И	1998	272,8	275,0
6	Склад №5	К	1972	301,6	303,5
7	Склад №3	Л	1992	395,2	397,9

- Объекты движимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Тип, марка, модель	Инв. номер	Ко-во, ед.
1	Вагон домик (блок бытовой из 2-х дом. врем. прожив). (лит.Б) 47,0 кв.м.	нет данных	014896	1
2	Ограждения металлобазы ст. Нарышево (Литера I, II, IV, V, VI, VII)	УН-01	0440353	1
3	Кран гусеничный	ДЭК-251	15461	1
4	Тепловой узел №1	нет данных	018367	1

№ п/п	Наименование объекта	Тип, марка, модель	Инв. номер	Ко-во, ед.
	Тепловой узел №2	нет данных	018366	1

Фотографии объектов



Рабочее место мастера (Литера А)



Рабочее место мастера (Литера А)



Здание конторы лит.А



Здание конторы лит.А (внутреннее помещение)

Здание производственно-бытовое лит.Б



Здание производственно-бытовое лит.Б (внутреннее помещение)

Здание производственно-бытовое лит.Б



Здание производственно-бытовое лит.Б (внутреннее помещение)



Здание мастерской лит.В



Здание мастерской лит.В (внутреннее помещение)



Здание котельной лит.К



Здание котельной лит.К

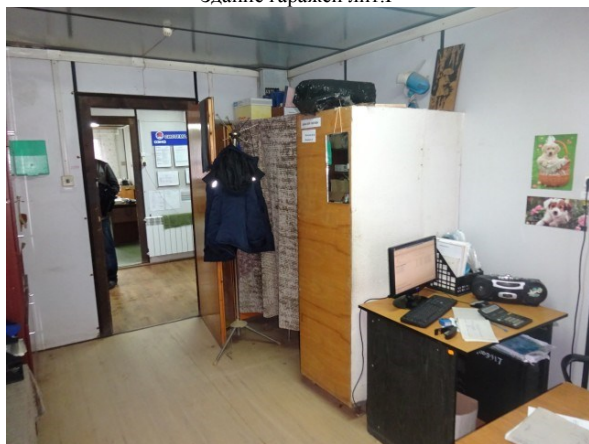


Здание котельной лит.К (внутреннее помещение)



Здание котельной лит.К (внутреннее помещение)

Здание гаражей лит.Г



Здание гаражей лит.Г (внутреннее помещение)

Здание колесного цеха лит.Е

Здание гаражей лит.Г



Здание гаражей лит.Г (внутреннее помещение)

Здание колесного цеха лит.Е



Склад № 2 арочный (Литера Ж)



Склад № 2 арочный (Литера З)



Склад № 4 (Литера И)



Склад № 5 (Литера К)



Склад № 3 (Литера Л)



Склад лакокрасок (Литера Н)



Окружающая застрока и подъездные пути



Окружающая застрока и подъездные пути



Земельный участок



Земельный участок



Земельный участок



Земельный участок



Земельный участок



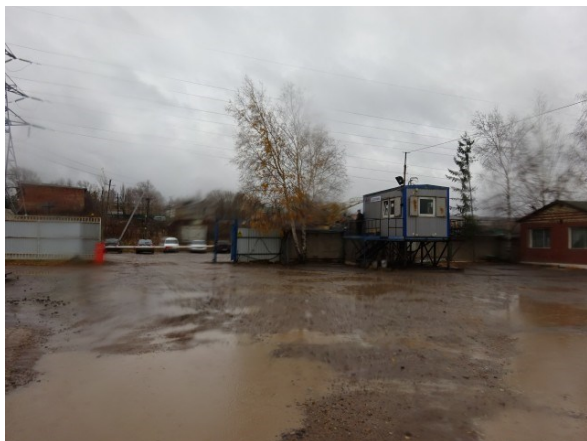
Земельный участок



Земельный участок



Земельный участок



Земельный участок



Земельный участок



Вагон домик (блок бытовой из 2-х дом. врем. прожив) (Лит. Б)



Вагон домик (блок бытовой из 2-х дом. врем. прожив) (Лит. Б)



Внут. помещение вагон домик (Лит. Б)



Внут. помещение вагон домик (Лит. Б)



Кран гусеничный ДЭК-251

Местоположение объекта

